

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2010



OBSAH:

Základní údaje

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Uplynulý a předpokládaný vývoj,
vč. návrhu na rozdělení zisku

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracována v souladu s Opatřením Ministerstva financí č. j. 281/80 380/1996

Základní údaje

Název: STANO PRAHA a. s.
Sídlo: Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2. 7. 1998
IČ: 25680081
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5453
Zakladatel společnosti.: Ing. Zdeněk Novák (78 %)
Ing. Rudolf Trča (13 %)
(podíl na základním jmění)
Základní jmění: 1 610 tis. Kč

Předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák
jedná jménem společnosti
Místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
Člen představenstva: Miroslav Němejc
Člen dozorčí rady: Jan List
Bohumila Červová
Helena Vodičková

Společnost zaměstnává v průměru 14 zaměstnanců. Předmětem činnosti společnosti je provádění staveb (byty, občanská vybavenost, apod.). Společnost provádí jak novostavby, tak i změny a opravy stávajících staveb, včetně udržovacích prací na nich.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč“. K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.
Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2010
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2010	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

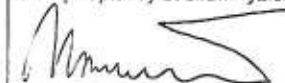
Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	92 775	-8 784	83 992	74 635
B	Dlouhodobý majetek	003	57 907	-8 784	49 124	39 286
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	013	39 678	-8 784	30 895	21 057
1.	Pozemky	014	1 010		1 010	1 010
2.	Stavby	015	16 538	- 860	15 678	16 096
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	13 405	-7 923	5 482	3 951
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	8 725		8 725	
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	023	18 229		18 229	18 229
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	18 229		18 229	18 229
C.	Oběžná aktiva	031	34 842		34 842	35 340
C.I	Zásoby	032	9 306		9 306	2 053
1.	Malé	033	23		23	32
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	9 283		9 283	2 021
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	20		20	18
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	17		17	18
7.	Jiné pohledávky	046	3		3	
C.III	Krátkodobé pohledávky	048	10 120		10 120	15 486
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 770		9 770	14 519
6.	Stát-daňové pohledávky	054	111		111	608
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	238		238	359
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	058	15 396		15 396	17 784
1.	Peníze	059	99		99	217
2.	Účty v bankách	060	15 297		15 297	17 566
D.	Časové rozlišení	063	27		27	8
D.I	Časové rozlišení	064	27		27	8
1.	Náklady příštích období	065	27		27	8

Označ	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	068	83 992	74 635
A	Vlastní kapitál	069	49 224	44 651
A I	Základní kapitál	070	1 610	1 610
1.	Základní kapitál	071	1 610	1 610
A II	Kapitálové fondy	074	6 979	6 979
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077	6 979	6 979
A III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	323	323
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	323	323
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	083	35 739	33 890
1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	35 739	33 890
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ - /	086	4 573	1 849
B.	Cizí zdroje	087	34 745	29 832
B I	Rezervy	088	47	80
4.	Ostatní rezervy	092	47	80
B II	Dlouhodobé závazky	093	1 347	2 114
9.	Jiné závazky	102	1 233	2 094
10	Odložený daňový závazek	103	114	20
B III	Krátkodobé závazky	104	32 961	27 135
1	Závazky z obchodních vztahů	105	9 343	24 373
5.	Závazky k zaměstnancům	109	259	265
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	145	157
7	Stát - daňové závazky a dotace	111	307	1 386
8	Krátkodobé přijaté zálohy	112	22 900	945
10	Dohadné účty pasivní	114	6	10
B IV	Bankovní úvěry a výpomoci	116	390	502
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	117	390	502
C	Časové rozlišení	120	23	152
C I.	Časové rozlišení	121	23	152
1	Výdaje příštích období	122	23	152

Sestaveno dne 20.05.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Pozn.:



Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
stavební činnost

Výkaz ověřil:
Ing. A. Knoblochová

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a s.

Minimální závazný výčet informací
úvedený ve vyhlášce
č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní uzávěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2010	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání lišící se od bydliště

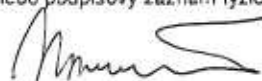
Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označení I a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	59 397	57 017
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	52 135	62 566
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	7 262	-5 549
B.	Výkonová spotřeba	08	45 852	46 805
1	Spotřeba materiálu a energie	09	11 582	8 926
2	Služby	10	34 280	37 879
+	Přidaná hodnota	11	13 535	10 212
C.	Osobní náklady	12	5 703	5 884
1	Mzdové náklady	13	4 215	4 369
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 393	1 418
4	Sociální náklady	16	95	97
D	Daně a poplatky	17	72	49
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 587	1 359
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		19
2	Tržby z prodeje materiálu	21		19
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		23
2	Prodaný materiál	24		23
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	-33	80
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	123	37
H.	Ostatní provozní náklady	27	610	432
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 719	2 441
X.	Výnosové úroky	42	3	10
N.	Nákladové úroky	43	70	46
O.	Ostatní finanční náklady	45	28	46
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-95	-82
Q	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1 051	510
1	- splatná	50	957	432
2	- odložená	51	94	78

Označení i a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činností	52	4 573	1 849
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 573	1 849
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 624	2 359

Sestaveno dne 20.5.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
stavební činnost

Pozn.:

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2010 a končící dnem 31. prosince 2010

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Nedokončená výroba
 - 1.3. Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 2.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 2.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3. Vlastní kapitál
 - 3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 3.2. Základní kapitál, výkaz o přehledu vlastního kapitálu
4. Pohledávky a závazky
 - 4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 4.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 4.3. Výše splatných závazků pojistného
 - 4.4. Daňové nedoplatky.
5. Rezervy
6. Výnosy z běžné činnosti
7. Odměna statutárnímu auditorovi
8. Významné události po datu účetní závěrky

Obecné údaje**1. Popis účetní jednotky**

Název účetní jednotky: STANO PRAHA a. s.
 Sídlo: Jeseniova 1462/198, Praha 3
 Právní forma: akciová společnost IČO: 25680081
 Rozhodující předmět činnosti: stavební činnost
 Datum vzniku společnosti: 2. 7. 1998

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	Minulé účetní období
Ing. Zdeněk Novák	Jeseniova 198, Praha 3	78 %	78%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V obchodním rejstříku nebyly provedeny žádné změny ani dodatky.

Organizační struktura účetní jednotky:

Společnost má sídlo na adrese Jeseniova 1462/198, Praha 3
 Společnost má kanceláře a sklady na adrese: Do Koutů 2072/1, Praha - Komořany

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Členové statutárních orgánů: předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák
 místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
 člen představenstva: Miroslav Němejc

Členové dozorčích orgánů: předseda dozorčí rady: J. List
 člen dozorčí rady: B. Červová, H. Vodičková

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčasť vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	
CENTRUM SODOMKOVA s.r.o.	Jeseniova 198, Praha 3	50 %	18 229 tis. Kč

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	15	15	1	1
Mzdové náklady	4 215	4 369	461	462
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	1 393	1 418	161	168
Sociální náklady	95	97	0	0
Osobní náklady celkem	5 703	5 884	622	624

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

V tomto účetním období nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku. Nebylo plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě členům statutárních orgánů ani členům dozorčích orgánů.

poskytnuto žádné

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem B evidence zásob

Ocenění zásob

• oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:

- cenu pořízení

- vedlejší pořizovací náklady:

- dopravné

- jiné

1.2. Nedokončená výroba

- je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnosti na jednotlivé akce, navýšeno o nepřímé náklady ve výši 20 %.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

- režijní náklady

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevladnila cenné papíry. Podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. zůstává ve výši 18 229 tis. Kč z roku 2008.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 03 - Spotřeba drobného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – v účetním období nebyly společností vyměřeny žádné dodatečné daňové povinnosti.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost tvořila odložený daňový závazek z přechodných rozdílů mezi účetním a daňovou ZC dlouhodobého majetku:

Rozdíl ZC HIM (ZC účetní je vyšší než ZC daňová)

Stav odložené daňové závazku k 1. 10. 2010 19 tis. Kč

Rozdíl ZC HIM účetní a ZC HIM daňové je 553 tis. Kč

553 tis. Kč x 0,19 = 105 tis. Kč = odložený daňový závazek

Dále je tvořen odložený daňový závazek z vytvořené účetní rezervy na dovolenou:

rezerva 46 tis. Kč x 0,19 = 9 tis. Kč

Celkem odložený daňový závazek činí 114 tis. Kč.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost čerpá dlouhodobý provozní úvěr od r. 2008. Smlouva o úvěru se společností Autoúvěr a.s., na financování motorového vozidla Volkswagen Caravelle ve výši 617 848,-- Kč. Úvěr bude splacen 1.12.2013.

k 31. 12. 2010 je splaceno 227 614 tis. Kč.

2. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	1 010	1 010	0	0	1 010	1 010
Stavby	16 538	16 538	860	442	15 678	16 096
Samostatné movité věci celkem	13 405	10 801	7 923	6 850	5 482	3 951
Dopravní prostředky	7 781	7 271	6 293	5 948	1 488	1 323
Ostatní movité věci	3 418	3 418	1 342	790	2 076	2 628
Drobný dl.hm.majetek	112	112	112	112	0	0
Elektrická rozvodná zař. FVE	677	0	34	0	643	0
FVE sol. panely	1 417	0	142	0	1 275	0
Nedokončený DHM	8 725	0	0	0	8 725	0

Přírůstky dlouhodobého majetku a úbytky dlouhodobého majetku:

- Dopravní prostředky – přírůstky : Citroen Berlingo 180 tis.

Renault Laguna 375 tis.

Opel Movano 50 tis.

Celkem přírůstky 605 tis. Kč

- úbytky: vyřazení Škoda Favorit 95 tis.

- Samostatní movité věci – přírůstky: pořízení fotovoltaické elektrárny (Elektrická rozvodná zař. FVE a solární panely)

Dáno do pronájmu fi Hydrotechnik Praha

- Nedokončený DHM – zakoupena ½ nemovitosti k. ú. Smíchov, č.p. 1423 ul. U Perníkářky, na parcele 3878 a pozemku parc. č. 3879. Zapsáno na katastrální území Smíchov, LV č. 317. Nemovitost zatím nebyla zařazena do dokončeného DHM, protože bude zbourána a bude zahájena výstavba bytového objektu.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nemáme dlouhodobý nehmotný majetek.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu a operativního leasingu

Formou nájmu kancelářské techniky od fi ELVÍRA s. r. o. Chodská 19, Praha 2 byl pořízen kopírovací stroj INEO +203. doba finančního pronájmu činí 36 měsíců, jednotlivé splátky činí 3 990,-- Kč bez DPH. Konec pronájmu je 2. 11. 2011. Zůstatková cena (cena případného odkupu) 1 000,-- Kč bez DPH.

Splátky jsou spláceny v termínu dle splátkového kalendáře.

Formou operativního leasingu od fi DLS, s. r. o. Těšnov 5, Praha 1 byl pořízen :

- VW Touran Comfortline, finanční splátka činí 9.248,-- Kč od 23.11.2010 do 15.4.2011. Po uplynutí doby operativního leasingu bude vozidlo odkoupena za smluvní cenu 577.098,-- Kč včetně DPH.

- Audi A7, finanční splátka činí 12 402,-- Kč od 23.11.2010 do 15.4.2011. Po uplynutí doby operativního leasingu bude vozidlo odkoupeno za smluvní cenu 1.684.994,-- Kč včetně DPH.

2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný majetek do 40 000,-- Kč je účtován na účet 501 03 – Spotřeba DM. V roce 2010 byl nakoupen drobný spotřební majetek ve výši 105 tis. Kč.

2.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o., založené dne 3. 8. 2007, ve výši 3 mil. Kč – peněžní vklad do společnosti a vklad pozemku ve výši 15 229 tis. Kč. Celkový 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. činí 18 229 tis. Kč. Je vedeno na účtě 062 00 – Podíl v Centrum Sodomkova. Oceňovací rozdíl z podílu činí 6 979 tis. Kč – účet 414 01.

Společnost nevlastní žádné majetkové cenné papíry.

3. Vlastní kapitál**3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát**

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: 1 849 tis. Kč byl převeden na účet 428 01 – Nerozdělený zisk minulých let. Společnost zisk nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: zisk ve výši 4 573 tis. nebude rozdělen, bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

3.2. Základní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a. s.:

Jmenovité akcie byly vydány v počtu 161 ks s nominální hodnotou 10 000,-- Kč.

Celkový základní kapitál činí 1 610 tis. Kč

Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.

Výkaz o přehledu vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	1 610	1 610
Zákonný rezervní fond	323	323
Oceňovací rozdíl	6 979	6 979
Nerozdělený zisk minulých let	35 739	33 890
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 573	1 849

Vlastní kapitál celkem	49 224	44 651
------------------------	--------	--------

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodn.styku	Ostatní	Z obchodn.styku	Ostatní
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	951	0
90 a více	5 035	0	763	0

Opravné položky nebyly tvořeny. Pohledávky budou spláceny postupně v roce 2011.

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti: 4 900 tis. Kč

Jedná se o závazky z obchodního styku, budou postupně splaceny v roce 2011

4.3. Výše splatných závazků pojistného

Pojistné na sociální zabezpečení, stav závazků k 31. 12. 2010 102 tis. Kč
- jedná se o odvody z mezd, splatné 15. ledna 2011

Pojistné na zdravotní pojištění, stav závazků k 31. 12. 2010 44 tis. Kč
- jedná se o odvody z mezd, splatné 15. ledna 2011

Veškeré závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců bylo během účetního období včas placeno a nejsou vykazovány žádné nedoplatky.

4.4. Daňové nedoplatky

společnost nemá k 31. 12. 2010 daňové nedoplatky.

5. Rezervy

	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1.2009	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2009	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2010
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy (dovolená)	0	80	0	80	0	33	47
Odložený daňový závazek	0	20	0	20	94	0	114
Celkem	0	0	0	100	94	33	161

6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti:

Společnost neměla v roce 2010 ani v předchozích letech výnosy ze zahraniční.

	Výnosy v tuzemsku	
	2010	2009
Provozní činnost	59 520	57 073
Finanční činnost	3	10

Tržby podle druhů činnosti

	2010	2009
Stavební činnost	51 164	62 188
Nájemné	971	378
Změna stavu NV	7 262	-5 549

Aktivace	0	0
Tržby z prodeje majetku	0	0
Tržby z prodeje materiálu	0	19
Ostatní provozní výnosy	123	37
	59 520	57 073

V roce 2010 byly realizovány tyto akce:

- pokračuje stavba ubytovny v Čičovicích
- dokončena stavba PNEU-Šafránek, Rudná
- pokračování Jílové-soustružna
- dokončena rekonstrukce pavilonu MŠ Sdružení
- pokračování výstavby Malešická stráž IV etapa
- zahájena a dokončena rekonstrukce v OD Kotva
- zahájena rekonstrukce RD Ptáčnická

7. Odměna statutárnímu auditorovi

Celkovou odměnu auditorské společnosti K.P.A. Audit, s. r. o. lze analyzovat takto:

2010

Povinný audit účetní závěrky	75 tis. Kč
Jiné ověřovací služby	0
Odměna auditorské společnosti Audit, s. r. o. celkem	75 tis. Kč

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne : 25. 5. 2011

předseda představenstva:
Ing. Zdeněk Novák

UPLYNULÝ A PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, VČ. NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU

ÚVODEM

S ohledem na nadále nepříznivý vývoj na stavebním trhu v roce 2010 lze velmi pozitivně hodnotit zakázky i z ekonomického hlediska, míra zisku po ročním výpadku opět dosáhla úrovně předchozích let a odpovídá našim dlouhodobým představám.

ZÁZEMÍ FIRMY

V roce 2010 bylo cílem dokončit areál firmy v Komořanech, zejména zpevněné i zelené plochy, oplocení a vjezdovou bránu. Cíl nebyl splněn. Zpevněné plochy nebyly dokončeny. Požadavek stavebně dokončit areál stále trvá, bude přesunut v rámci cílů do dalšího období.

V rámci areálu v Komořanech byl požadavek zřídit fotovoltaickou minielektrárnu, výroba „zelené“ energie a její prodej do veřejné sítě. Cíl byl splněn, výběr systému a dodavatelů včetně smluvního projednání provedl ředitel Ing. Novák osobně.

I v roce 2010 došlo k další obnově profesionálního nářadí. Byla zakoupena bourací kladiva, míchačky, měřidla, zkušební zařízení a další nástroje dle momentálních potřeb.

STAVEBNÍ REALIZACE V ROCE 2010 (výběr zakázek)

Pneuservis Šafránek - Praha - Dolní Počernice

Stěžejní akcí roku 2010 byla novostavba Pneuservisu Šafránek v Praze – Dolních Počernicích. Realizaci včetně inženýrských prací prováděl náš ředitel Ing. Zdeněk Novák. Stavba byla kompletní dodávkou na klíč, zahrnující kompletní výčet řemesel a odborných prací. Předmětem díla byla výstavba skladové a montážní haly, výstavba objektu show-roomu. Součástí dodávky bylo vybudování inženýrských sítí, zpevněných ploch a sadových úprav. Zakázka byla dokončena v termínu (říjen 2010) k plné spokojenosti investora. Byla zhodnocena jako finančně úspěšná.

První Jílovská a.s. - výstavba soustružny a sociálního zařízení

V září 2009 byla zahájena stavba soustružny a sociálního zařízení v areálu firmy První Jílovská a. s. Jednalo se o kompletní novostavbu přístavby soustružny. Práce zahrnovaly kompletní dodávky prací HSV i PSV. Realizaci vedl stavbyvedoucí p. Jan List ve spolupráci s p. Bernardem Lokajem. Zakázka byla úspěšně finančně zhodnocena a plně dokončena v termínu v červenci 2010.

Revitalizace obchodního domu Kotva Praha - obch. soubor 1

Zakázku jsme pod vedením p. Jana Lista realizovali pro irskou firmu M&C Consulting na základě vítězství ve výběrovém řízení. Jednalo se o v první řadě o demolice a další bourací práce v přízemí obchodního domu Kotva v Praze 1. Práce probíhaly za plného provozu obchodního domu, bylo nutné provádět stavební opatření a zábrany, pro oddělení stavby a obchodních prostor domu. Další fází výstavby byla částečná rekonstrukce tohoto podlaží, jednalo se zejména o rekonstrukci obvodového proskleného pláště včetně vytvoření nových

vstupních buněk. Práce na díle probíhaly od května do konce října 2010 a byly provedeny v řádném termínu k plné spokojenosti investora.

Objekt Jánošíkova 1320, Praha 4 - Krč - oprava střechy pavilonu A, oprava sportovišť

Realizace díla spočívala v provedení rekonstrukce sportovišť a opravě střechy u základní školy Jánošíkova v Praze 4 - Krči. Akce probíhala v době letních prázdnin, aby při stavební činnosti nedocházelo k rušení výuky.

Zadání této zakázky naší firmě bylo výsledkem vítězství ve veřejné soutěži vypsané zadavatelem MČ Praha 4.

Pro zdárné splnění díla byla zapotřebí účast specifických stavebních profesí a také spolehlivého vedení, kterého se zhostil vedoucí výroby p. Miroslav Němejc.

Zakázka byla dokončena v řádném termínu, s kvalitou prací byl objednatel spokojen a z finančního hlediska byla hodnocena jako úspěšná.

Dále bylo během roku úspěšně realizováno větší množství drobných zakázek.

SYSTÉMY ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

26. 4. 2010 společnost úspěšně prošla dozorovým auditem a udržela si oba zavedené systémy řízení jakosti a environmentální politiky dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005.

Tento audit prokázal, že jsou oba systémy řízení v rozsahu vhodném pro využití v naší firmě pochopeny a správně aplikovány.

CÍLE SPOLEČNOSTI

Cílem společnosti je z hlediska stavební realizace nadále:

- zvyšovat kvalitu provedených prací
- udržet si dobré jméno u stálých zákazníků
- prosazovat se ve výběrových řízeních
- zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců
- zvyšovat úroveň dokumentace stavby (stavební deník a sešit, protokoly a záznamy)

EKONOMICKÉ UKAZATELE

V roce 2010 byl dosažen hrubý zisk ve výši: 5.624 tis. Kč.

Hospodářský výsledek po zdanění činí: 4.667 tis. Kč.

Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

- a) Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu výroční zprávy.


- b) Účetní jednotka si klade za cíl do budoucna udržet plánovaný objem tržeb ve výši 50 mil. Kč. Dalším důležitým úkolem je dokončení areálu v Komořanech, asfaltový povrch areálové komunikace, pojezd vjezdové brány, zvýšení výroby elektrické energie zvětšením počtu fotovoltaických článků na přístřešek, zvýšení účinnosti solárního ohřevu vody konstrukcí, zajišťující optimální úhel sklonu solárních panelů. Rovněž má účetní jednotka v plánu nadále modernizovat technické vybavení společnosti (bourací kladiva, míchačky, měřidla, zkušební zařízení, ostatní stroje a nástroje dle momentálních potřeb. Posledním klíčovým úkolem je zhodnocení finančního záměru – CENTRUM SODOMKOVA. Řešit patovou situaci restitučních nároků a soudních sporů s cílem uzavřít obchod v nejbližší možné době.
- c) Účetní jednotka nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.
- d) Společnost se snaží minimalizovat negativní dopad na životní prostředí. Veškerý odpad ze stavební činnosti je likvidován odbornou, k tomuto účelu způsobilou firmou. Účetní jednotka získala na žádost od Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí neomezený souhlas k nakládání s některými nebezpečnými odpady v množství menším než 100 t za rok. K 15. 2. každého roku zasílá společnost hlášení o nakládání s odpady na úřad MČ Praha 3, pod který účetní jednotka spadá. Účetní jednotka pravidelně proškoluje zaměstnance a kmenové pracovníky z hlediska QMS, EMS, BOZ. V roce 2011 firma plánuje přijmout nového pracovníka na post skladníka a údržby areálu. Návštěvou konferencí, seminářů a odborných výstav zvyšuje firma kvalifikační úroveň THP.
- e) Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí.

ZÁVĚR

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2010.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů.

Ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva



V Praze dne 14. 6. 2011

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obchodního zákoníku

Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081

jako osoba ovládaná

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2010 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.
2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob, tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění, na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.
3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák

předseda představenstva



V Praze dne 30. 3. 2011



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA (souhrnná)

STANO PRAHA a.s.
Jeseniova 1462/198
130 00 Praha 3

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 21.6.2011 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STANO PRAHA a.s., tj. rozvahu k 31.12. 2010, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2010 až 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti STANO PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 Přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních

metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.“

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2010.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti STANO PRAHA a.s. s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

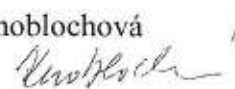
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost
Obchodní firma
Sídlo
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti

K.P.A. Audit s.r.o.
Londýnská 217/33, 120 00 Praha 2
č. 93

Jména a příjmení auditorů, kteří jménem
společnosti vypracovali zprávu
Číslo auditorských oprávnění auditorů
Datum vypracování
Podpisy auditorů

ing. Alena Knoblochová



č. 1112
22.6.2011

